

---

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Fylkesmannen i Innlandet	Steinar Nilsen	10.01.2019	2012/4952-27/314
Postboks 987		Tidligere dato	Tidligere referanse
2604 LILLEHAMMER		15.02.2017	FB 2012/4952-21

## Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel Lillehammer kommune 2019-2022 (2030) med innsigelse

Det vises til høring av forslag til kommuneplanens arealdel Lillehammer kommune 2019-2022 (2030).

### Jørstadmoen

#### Boligområde B22 Skogmo

Vi registrerer at planen foreslår et nytt boligområde B22 Skogmo. Vi har tidligere hatt innsigelser til søknad om boligbygging i dette området på grunn av beliggenhet innenfor rød støysone fra skytebanene i Jørstadmoen leir. Støysonene er nå beregnet etter revidert støyretningslinje T-1442/2016, som gir mindre utbredelse av støysonene enn tidligere.

Det framgår av planforslag og konsekvensutredning at boligområde B22 er justert slik at det ikke ligger innenfor rød støysone, men kun i gul støysone. Forsvarsbygg har derfor ingen merknader til forslaget til boligområde B22., utover oppfyllelse av kommuneplanens bestemmelser for støy.

#### Boligområde 29 Anton Dalsegs veg

I planbestemmelsene pkt. 1.7 for framtidig boligbebyggelse er det generelt satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av lekeplasser. Det bemerkes at Boligområde 29 Anton Dalsegs veg gjelder formålsendring fra Forsvar (eksisterende forsvarsboliger) til Bolig, og medfører i utgangspunktet ingen endring eller økning av antall boenheter. Videre står det i bestemmelsene under punkt 1.7.1.6: «Lekeplasser skal ikke ligge på forurenset grunn, i fareområder eller i gul eller rød støysone.» Eksisterende boliger i B29 Anton Dalsegs veg ligger innenfor gul støysone fra skytebane. Vi leser videre at kravet til lekeplasser (pkt.1.7.2.1) gjelder for 5 eller flere nye boenheter. Området B29 Anton Dalsegs veg har 2 eksisterende boenheter, og skal ikke reguleres for mange nye boenheter. Hensikten med omreguleringen er bruksendring fra forsvarsboliger (forsvarsformål) til sivile boliger, for å kunne foreta fradeling og salg.

Forsvarsbygg vil derfor foreslå at rekkefølgekravet om lekeplasser utgår for boligområde B29.

## Hensynssoner H530 Friluftsliv m.m. – innsigelse til område nr. 80

Hensynssone H530 Friluftsliv viser områder kartlagt og registrert gjennom friluftslivskartlegging for Lillehammer. Hensynssone H550 Friluftsliv er for samtlige registrerte friluftsområder gitt følgende *retningslinje*:

*Hensynssonen viser områder kartlagt gjennom friluftslivskartlegging i Lillehammer. Kartlegging med verdisetting finnes i Miljødirektoratets Naturbase. Ved tiltak innenfor hensynssonen bør det tas hensyn til friluftsliv iht. kartleggingen. Verdisettingen bør vektlegges.*

Retningslinje etter §11-8 c vil ikke binde opp arealbruken rettslig, men kommunen vil vektlegge retningslinjen ved avgjørelse av saker som gjelder tiltak innenfor sonen. Retningslinjen vil gi tyngde til interessen i en arealkonflikt mellom friluftinteressene og tiltak i tråd med det underliggende planformålet.

Hensynssoner skal avgrenses til de interesser som vil ha vesentlig betydning for beslutninger om å godkjenne nye tiltak i sonen. Det betyr at ikke all kartfestet informasjon som er av interesse for planarbeidet skal vises som hensynssoner på plankartet. Som et faglig råd vil vi derfor anbefale at friluftslivskartleggingen inngår i planarbeidet som temakart, men at de ikke også legges ut som hensynssone.

Større deler av Jørstadmoen leir er registrert som friluftsområde nr. 80 *Forsvarets grøntområde og idrettsanlegg*. Friluftsområdet er klassifisert som et viktig leke- og rekreasjonsområde og gitt følgende beskrivelse:

*Stort grøntområde tilrettelagt av Forsvaret, fritt tilgjengelig for sivile. Disc-golfbane, hinderløype, lysløype og fotballbane mm. Kunstgress.*

Som nevnt i denne beskrivelsen er området tilrettelagt av Forsvaret, men primært for Forsvarets behov. Det er bare lysløypa som Forsvaret har forpliktet seg til sivil sambruk av. Øvrig sivil bruk av fasilitetene er av Forsvaret akseptert i den grad det ikke skjer til fortrenghet for Forsvarets behov. Forsvaret har ikke til hensikt å stramme inn på eksisterende sivil bruk, men det er viktig at sivil bruk skjer på Forsvarets premisser.

Friluftsområde nr. 80 i friluftslivskartleggingen bør derfor gis følgende tilføyelse:

*Forsvaret kan stenge av området for sivil bruk som følge av militære behov som øvelser eller forhøyet beredskap.*

Jørstadmoen leir er definert som et militært område med adgangsforbud etter Sikkerhetslovens §7-5. Ved militære behov som øvelser og forhøyet beredskap vil Forsvaret kunne anvende samme hjemmel med adgangsforbud også for omgivende områder som friluftsområde nr.80. Forsvarets eiendom på Jørstadmoen er videre definert som et forbudsområde hvor det ikke er tillatt å bruke luftbårne sensorsystemer, ref. Lov om informasjon om bestemt angitte områder, skjermingsverdige objekter og bunnforhold (LOV-2017-06-21-88). Se for øvrig kart over forbudsområdene på nettsidene til Nasjonal sikkerhetsmyndighet/ Luftbårne sensorsystemer. Sikkerhetsloven er sektorovergripende og vil i ha forrang foran plan- og bygningsloven.

Hensynssonen ligger på område med planformål *Forsvaret*, der Forsvarets behov er styrende. Vi har påbegynt et arbeid med en revisjon av reguleringsplan for Jørstadmoen leir, der vi vurderer avgrensning mellom den bebygde, indre leir (MF1) inkludert utbyggingsreserve og ytre leir (M4/ M5) med øvingsområde og idrettsanlegg. Vedlagt en kartsnis over planlagt avgrensning mellom indre og ytre leir. Avgrensningen av friluftsområde nr. 80 bør justeres i tråd med vårt forslag til avgrensning mellom indre og ytre leir i planskissen. En avveining av forholdet mellom friluftslivsinteresser og militære bruks- og utbyggingsbehov bør foretas som en del av behandlingen av reguleringsplanen.

Vår konklusjon er at vi som et faglig råd anbefaler at friluftslivskartleggingen inngår i plandokumentene som temakart, men at de ikke også legges ut som hensynssone. Dersom dette faglige rådet ikke følges vil vi ha et innsigelsesbehov til hensynssone Friluftsliv H550 for friluftsområde nr. 80 på Jørstadmoen.

Innsigelsen begrunnes med at hensynssone friluftsliv med retningslinje gir sivile friluftsjnteresser en stadfesting og planrettslig større tyngde som kan komme i konflikt med Forsvarets utviklings- og sikkerhetsbehov og områdes planformål *Forsvaret*.

### **Hovemoen**

I vårt innspill til arealdelen av 15.02.2017 orienterte vi om at i langtidsplan for forsvarsektoren vedtatt av Stortinget 15.november 2016 ble Hovemoen besluttet nedlagt. På dette grunnlag anbefalte vi at Hovemoen ble gitt annet arealformål enn Forsvaret.

Forsvarsdepartementets iverksettingsbrev til forsvarsektoren for langtidsperioden 2017-2020 av 20.12.2016 ga videre en presisering 'Legg ned Hovemoen lager på Lillehammer og utranger Hovemoen leir snarest og innen utgangen av 2018.' Denne fristen ble endret 20.12.2017 og erstattet med følgende 'Forsvaret leverer en anbefaling for videre bruk av Hovemoen i et helhetlig perspektiv innen 1. januar 2018.' Endelig beslutning er ikke foretatt, og det er derfor riktig å videreføre planformål 'Forsvaret' for eiendom gnr 184 bnr 51 og 54, slik planforslaget viser. Unntaket er den del av eiendommen som er i ferd med å fradeles til tomt for vannverk, som planforslaget også viser.

Planforslaget for området Hovemoen er derfor i samsvar med Forsvarets behov og interesser.

David Halvorsen  
Avdelingsdirektør  
Eiendomsforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi til:

Forsvarsstaben Postboks 800, Postmottak 2617 LILLEHAMMER

Vedlegg:

1 Kartinnsyn Forsvarsbygg - Planskisse  
Jørstadmoen