



Fylkesmannen i Oppland



Endringer i plan- og bygningsloven og forskrift om
konsekvensutredninger



Endringer i plan- og bygningsloven

- Stortinget har vedtatt endringer i plan- og bygningsloven i kraft fra 01. juli 2017
- Rundskriv H-2017/6



§ 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid

- Planspørsmålet skal **først** legges fram for planmyndigheten i møte.
- **Det skal skrives referat fra møtet.** Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.
- Kommunen kan beslutte at initiativet skal stoppes. **Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.** Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.



§ 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan

- For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.
- Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når **endringene i liten grad** vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.
- Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i **det vesentlige er i strid med overordnet plan**. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.



Planprogram og konsekvensutredninger i pbl.

- §§ 11-13, 12-9 og 4-1: Endringen innebærer at "*senest samtidig*" endres til "*normalt samtidig*".
- § 12-9 tredje ledd: Bestemmelsen gir forslagsstiller rett til å kreve at beslutning om ikke å fastsette planprogram blir forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse.
- §§ 12-2 og 12-3: Endringer som gjelder konsekvensutredninger knyttet til områdereguleringer og detaljreguleringer
- §§ 32-8a og 32-9: Overtredelsesgebyr for brudd på reglene om konsekvensutredninger



Andre endringer

- Ny hensynssone for mineralressurser (§ 11-8)
- Tilføyelse av jordvern i dispensasjonsbestemmelsene (§ 19-2)
- Etablering av sentral frivillig godkjenningsordning for foretak som utarbeider private planforslag (§§ 12-16 og 12-17) – endringen ikke operativ, dette vil tidligst kunne skje i 2018.



Kommunale vedtekter

- § 34-2 niende ledd: *Kommunale forskrifter og vedtekter gjelder inntil de erstattes av nye planbestemmelser, forskrifter eller vedtekter. Kommunale vedtekter gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3, § 67 nr. 3, § 69 nr. 4, § 78 tredje ledd, § 85 tredje ledd og § 91a første ledd faller bort **senest åtte år** etter ikrafttreden av denne lov.*
- **1. juli 2017**



Forskrift om konsekvensutredninger

Ny forskrift om konsekvensutredninger **trådte i kraft 1. juli 2017**

Veiledning:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/konsekvensutredninger-for-planer-etter-plan--og-bygningsloven-kommentarutgave/id2563350/>

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/ku/veiledning-om-konsekvensutredninger/id2437717/>



Definisjoner

§ 4. Forslagsstiller

Den som fremmer forslag om en plan eller et tiltak er forslagsstiller etter forskriften. Forslagsstilleren skal vurdere om planen eller tiltaket omfattes av § 6, § 7 eller § 8.

§ 5. Ansvarlig myndighet

Ansvarlig myndighet etter forskriften er planmyndigheten for den aktuelle planen etter plan- og bygningsloven

*Ansvarlig myndighet skal under behandlingen av saker etter forskriften opptre objektivt og ha tilstrekkelig fagkunnskap. **Er ansvarlig myndighet samtidig forslagsstiller, skal de to rollene så langt det er mulig holdes administrativt adskilt.***



§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

- *kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II*
- *reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.*



§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

- Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.
- Kapittel 3 beskriver prosessen og setter kriterier for vurderingen av om en plan kan få vesentlige virkninger i § 10.

https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veiledning_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf



Reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

i forskriften (§ 6 bokstav b). Det kreves imidlertid ikke konsekvensutredning for slike reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne planen. Denne bestemmelsen gjelder kun der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet etter forskriften og oppfyller kravene til konsekvensutredning på tiltaksnivå. Det er derfor ikke grunnlag for unntak at det er gjort en overordnet konsekvensutredning for det aktuelle arealet i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Unntaket gjelder bare der reguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Reguleringsplanen må da i hovedtrekk være innenfor de rammene som er gitt i overordnet plan. Det legges til grunn at

utforming og detaljtilpassing av planlagt utbygging for miljø og samfunn (*hvordan?*). Dersom det ved revisjon av kommuneplanens arealdel eller utarbeidelse av kommunedelplan tas sikte på å utrede konsekvensene av et konkret tiltak (jf. § 6 bokstav b eller § 8 bokstav a), må dette gå frem av planprogrammet.



Kompensatoriske tiltak

- Bestemmelser om å utrede (§ 23) og pålegge (§ 29) kompensatoriske tiltak dersom skader på miljø eller samfunn ikke kan unngås, begrenses eller istandsettes.
- Bestemmelsen omfatter ikke økonomisk kompensasjon, men gjelder gjennomføring av konkrete fysiske tiltak som kompensasjon.



§ 36 og 37 Sanksjoner

- Bestemmelsen innebærer at forslagsstiller kan ilegges overtredelsesgebyr for brudd på reglene om konsekvensutredning.
- Rammer uaktsom og forsettlig overtredelse.
- Nye bestemmelser i pbl. § 32-8



§ 39.Overgangsbestemmelser

- Planer og tiltak som **ikke var omfattet** av de to tidligere forskriftene omfattes ikke av den nye hvis saksbehandlingen av planen ble startet, jf. plan- og bygningsloven § 8-3, § 11-12 og § 12-8 før 1. juli 2017.
- For planer og tiltak som er **tatt opp til behandling** etter de to tidligere forskriftene, skal denne forskriften legges til grunn i den videre behandlingen av saken.